

## シェアハウス JAPAN 利用規約

この利用規約(以下、「本規約」といいます。)は、シェアハウス JAPAN(以下、「当社」といいます。)がこのウェブサイト「シェアハウス JAPAN 大阪」(以下、「本サイト」といいます。)上で提供するサービス(以下、「本サービス」といいます。)の利用条件を定めるものです。本サイトに登録、運営する事業者様(以下「事業者」といいます。)には、本規約に従って、本サービスをご利用いただきます。

### 第1条(適用)

本規約は、本サイトを利用するすべての事業者に適用されるものとし、事業者は本規約に同意の上、本サイトを利用するものとします。

当社は事業者が本サイトを利用したことをもって本規約に同意したものとみなします。

当社は、事業者の個人情報を正確かつ最新の状態に保ち、個人情報への不正アクセス・紛失・破損・改ざん・漏洩などを防止するため、セキュリティシステムの維持・管理体制の整備・社員教育の徹底等の必要な措置を講じ、安全対策を実施し個人情報の厳重な管理を行ないます。

### 個人情報の利用目的と取り扱い

本規約は、事業者と当社との間の本サービスの利用に関わる一切の關係に適用されるものとします。

本サイトにおける個人情報の取り扱いについては、別途定めるプライバシーポリシーによるものとします。

### 第2条(本サービスの内容)

当社は、本サイトを通じて事業者の保有する物件情報、入居条件などを、物件を探しているお客様(以下、「ユーザー」といいます。)に紹介し、当該物件への集客を支援するものとします。事業者は本サイトを通じ、事業者の保有する物件に直接問い合わせてきたユーザーに紹介するのものとします。

事業者とユーザーが取引を行う場合は、原則として当社は関与せず、事業者とユーザーの当事者間で、契約条件の決定、契約の締結などを行うものとします。

入退去を含め、事業者とユーザー間で発生したあらゆるトラブルについて、当社は一切の責任を負わないものとします。ただし、明らかに当社の責と認められる場合は除きます。

### 第3条(利用登録)

登録希望事業者が当社の定める方法によって利用登録を申請し、当社がこれを承認することによって、利用登録が完了し、当該物件に関する業務提携契約を締結したものとします。

当社は、利用登録の申請者に以下の事由があると判断した場合、利用登録の申請を承認しないことがあり、その理由については一切の開示義務を負わないものとします。

- (1)利用登録の申請に際して虚偽の事項を届け出た場合
- (2)本規約に違反したことがある者からの申請である場合

(3)その他、当社が利用登録を相当でないと判断した場合。

#### **第4条(事業者IDおよびパスワードの管理)**

事業者は、自己の責任において、本サービスの事業者IDおよびパスワードを管理するものとします。

事業者は、いかなる場合にも、事業者IDおよびパスワードを第三者に譲渡または貸与することはできません。

当社は、事業者IDとパスワードの組み合わせが登録情報と一致してログインされた場合には、その事業者IDを登録している事業者自身による利用とみなします。パスワードなどの紛失、失念、不正使用によって発生した損失や損害は、当社では一切責任を負いません。

事業者は事業者IDおよびパスワードの盗難があった場合、または事業者IDおよびパスワードが第三者に使用されている事が判明した場合、直ちに本サイトに報告してください。

事業者様問い合わせ窓口(osaka@share-house.japan.jp)

#### **第5条(利用料金および支払方法)**

(1)本サービスによる利用料金は当社が事業者に紹介したユーザーが、事業者が運営・管理する物件への入居契約を事業者と締結したときに発生するものとする。その際の費用は契約物件の1ヶ月分の家賃(ご契約時に当サイトで公開している費用)に対しての50%をお支払いいただきます。

(2)前項に定める当社が事業者に紹介したユーザーには、本サイト並びに関連する広告媒体を通じて事業者が運営する物件への問い合わせをした者や当社が直接的または間接的に紹介した者、事業者に対し当社の紹介だと証明できる者を含めるとする。

(3)原則、入居が確定した当該物件居室の賃料の半額(消費税別)とし、共益費や事務手数料などその他費用は含めないものとします。

(4)事業者は当社を介して事業者が運営・管理する物件への入居を申し込んだと判断できる場合、事業者は誠実に利用料金が発生する対象として当社に申告するものとする。

(5)事業者は、本サービス利用の対価として、当社が別途定め、本サイトに表示する利用料金を、当社が指定する方法により支払うものとします。

(6)事業者が利用料金の支払遅滞した場合には、年14.6%の割合による遅延損害金を支払うものとし、物件の掲載解除および掲載契約を破棄できるものとします。

(7)当社が、事業者に紹介したユーザーに関し、事業者が当社に対して故意に虚偽の申告を行い、本サービス登録ユーザーが契約した当該居室賃料の倍額を事業者に請求できるものとします。

(8)ご請求書は、お支払い月の月初に事業ご担当者様メールアドレス宛へメールいたします。

(9)当社指定の口座までお支払いをお願いいたします。(振り込み手数料はご負担をお願いいたします。)

#### **第6条(禁止事項)**

事業者は、本サービスの利用にあたり、以下の行為をしてはなりません。

(1)法令または公序良俗に違反する行為、またはそのおそれのある行為

(2)犯罪行為に関連する行為

- (3) 当社のサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為
- (4) 当社のサービスの運営を妨害するおそれのある行為
- (5) 他の事業者、ユーザーまたは第三者に関する個人情報等を収集または蓄積する行為
- (6) 他の事業者、ユーザーまたは第三者に成りすます行為
- (7) 他の事業者、ユーザーまたは第三者の著作権、肖像権、その他知的財産権を侵害する行為
- (8) 他の事業者、ユーザーまたは第三者を差別、誹謗中傷、脅迫し、プライバシー、人権等を侵害する行為
- (9) 他の事業者、ユーザーまたは第三者に当サイトの利用を妨げる、ストーキングを行うなどのいやがらせ行為
- (10) 他の事業者、ユーザーまたは第三者に不正の利益を図る、または損害を加える行為
- (11) 申込した事業者が、暴力団員、反政府組織、暴力団関係企業、総会屋、その他の反社会的組織であるか、もしくはそれらの構成員または、関係者、その他これらに準ずる者であることが判明したとき、またはこれらのものと何らかの関係があることが明らかとなった場合
- (12) 当社のサービスに関連して、暴力団員など反社会的勢力に対して直接または間接に利益を供与する、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる行為
- (13) 入力された事項の全部、または一部に虚偽、不正確または誤りがあった場合
- (14) 政治活動、選挙活動、宗教活動
- (15) 当社の名誉、信用を傷つけ信頼を毀損する行為
- (16) 当サービスを不正の目的をもって利用する行為
- (17) その他、当社が不適切と判断する行為

本条に基づき事業者が行った行為により、当社または第三者に損害を生じた場合、事業者はすべての法的責任を負うものとし、当社および第三者に損害を与えないものとします。

#### **第7条(本サービスの提供の停止等)**

当社は、以下のいずれかの事由があると判断した場合、事業者に事前に通知することなく本サービスの全部または一部の提供を停止または中断することができるものとします。

- (1) 本サービスにかかるコンピュータシステムの保守点検または更新を行う場合
- (2) 地震、落雷、火災、停電または天災などの不可抗力により、本サービスの提供が困難となった場合
- (3) コンピュータまたは通信回線等が事故により停止した場合
- (4) その他、当社が本サービスの提供が困難と判断した場合

当社は、本サービスの提供の停止または中断により、事業者または第三者が被ったいかなる不利益または損害について、理由を問わず一切の責任を負わないものとします。

#### **第8条(利用制限および登録抹消)**

当社は、以下の場合には、事前の通知なく、事業者に対して、本サービスの全部もしくは一部の利用を制限し、または事業者としての登録を抹消することができるものとします。

- (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
- (2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合

(3) 物件所有者または貸主の許可を得ず、当社に対し未許可の事実を告げず、物件を運営し本サイトに掲載した場合

(4) 本サイトから事業者と連絡が取れない、または長期間ログインを行わなかった場合、もしくは情報の更新を行っていない場合

(5) その他、当社が本サービスの利用を適当でないと判断した場合

当社は、本条に基づき当社が行った行為により事業者が生じた損害について、一切の責任を負いません。

## 第9条(免責事項)

当社は、本サイト上に掲載している情報に細心の注意を払っていますが、本サイトを通じて登録する情報の内容・文章、リンク先のサイト情報などについて、その正確さ、安全性、信頼性などいかなる保証も行いません。

本サイト内に不正確な記述や情報、不適切な書き込みなどを発見された場合は、事業者様問い合わせ窓口(info@share-house.japan.jp)までお知らせくださいませ。

当社は、本サイトの機能が中断しないこと、もしくはエラーが発生しないこと、本サイトおよびサーバーにコンピューターウイルスその他の有害なものが含まれていないこと等についても、一切保証しません。

本サイトのご利用に起因するソフトウェア、ハードウェア上の自己その他の損害についても、必要なサービス、修理などについてあらゆる費用は、すべて事業者のご負担となります。

当社は、本サービスに関して、シェアハウス入居に関連する入居者同士のトラブルや、事業者とユーザーまたは第三者との間において生じたあらゆるトラブル取引、連絡または紛争等について一切責任を負いません。

入居に際する受け入れ判断は各事業者が独自に行うこととし、当社では一切の責任を負いかねます。

規定に違反して紛争が生じた場合、事業者は自己の費用と責任において当該紛争を解決するとともに、当社および第三者に一切の損害を与えないものとします。

当社の債務不履行責任は、当社の故意または重過失によらない場合には免責されるものとします。

当社は、何らかの理由によって責任を負う場合にも、通常生じうる損害の範囲内かつ有料サービスにおいては代金額(継続的サービスの場合には1か月分相当額)の範囲内においてのみ賠償の責任を負うものとします。

## 第10条(著作権について)

本サイトには著作権法により保護されている以下の著作物が含まれます。

写真、文章、画像、映像、音声、プログラム、編集著作物、データベースの著作物、およびこれらの二次的著作物について当社または当社にその利用を認めた提携パートナーおよび広告主、運営事業者様をはじめとする権利者に無断で他の Web サイトや印刷媒体等において、複製、送信、放送、配布、貸与、翻訳、変造、翻案など使用、配布することはできません。

本サイトに掲載されている写真、文章、動画などのうち当社にて撮影、作成を行ったものについては、当社が著作権を保有するものとします。なお、物件の運営事業者様および本サイトのユーザーの作成した写真、コメント、レビュー、動画などの著作権は作成者に属しますが、同時に当社が二次利用権を有します。

当社は本サイトの発展した将来のサービスや紙媒体や電子媒体による出版物などにこれらの情報や著作物を再利用することができます。

事業者は、本サイトを通じて提供されるすべてのコンテンツについて、当社の事前の承諾なく著作権法で定める事業者の私的利用の範囲を超える使用をしてはならないものとします。

#### **第11条(サービス内容の変更等)**

当社は、事業者に通知することなく、本サービスの内容を変更、新しいサービスの追加、または本サービスの提供を一部または全部を中止することができるものとします。これによって事業者が生じた損害について一切の責任を負いません。

#### **第12条(利用規約の変更)**

当社は、必要と判断した場合には、事業者に通知することなくいつでも本規約を変更することができるものとします。変更された本規約は、本サイトに掲示した後、事業者が本サイトにアクセスし、利用した時点をもって承諾したものとみなします。変更後は事業者へその都度連絡はいたしかねますので、ご利用の際には本規約の最新の内容をご参照ください。

#### **第13条(通知または連絡)**

事業者と当社との間の通知または連絡は、当社の定める方法によって行うものとします。

#### **第14条(権利義務の譲渡の禁止)**

事業者は、当社の書面による事前の承諾なく、利用規約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務を第三者に譲渡し、または担保に供することはできません。

#### **第15条(準拠法・裁判管轄)**

本規約の解釈にあたっては、日本法を準拠法とします。

本サービスに関して紛争が生じた場合には、当社の本店所在地を管轄する裁判所を専属的合意管轄とします。

以上

本規約や当社の個人情報の取扱いに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

シェアハウス JAPAN

運営会社:株式会社ワラフ

〒541-0057

大阪府大阪市中央区北久宝寺町4丁目3-8

TEL : 06-6121-2410 FAX : 06-6121-2510

Mail : [osaka@share-house.japan.jp](mailto:osaka@share-house.japan.jp)

その他、ご質問・お問い合わせは上記連絡先へ。